



KERALA GAZETTE കേരള ഗസറ്റ്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്

Vol. LVII വാല്യം 57	THIRUVANANTHAPURAM, TUESDAY തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ	19th June 2012 2012 ജൂൺ 19 29th Jyaishta 1934 1934 ജ്യേഷ്ഠം 29	No. നമ്പർ	25
------------------------	---	---	--------------	----

PART III

Commissionerate of Land Revenue

MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 18-5-2012-ലെ
നടപടിക്രമം

(1)

നമ്പർ ജെ-4825/01/ഡി. ഡിസ്. (1). 2012 മേയ് 18.

സൂചന:—1. ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ S/O സുബ്രഹ്മണ്യൻ
എന്ന ഇമ്പിച്ചുട്ടി എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-10-2001-ലെ
1983/2000/കെ3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്,
റി. സർവ്വേ 66/1-ൽ പ്ലട്ട് (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 230/3)
22.87 സെന്റ് നി.കെ ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം
പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിക്കായി
ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം
അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൻമേൽ
തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും
തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും
ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ
പൂർവ്വികർക്ക് 812/1909 നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരവും
അതിനുശേഷം 883/1936 നമ്പർ കാണം തീരാധാരപ്രകാരവും
പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെ 1521/78 നമ്പർ ജന്മം
പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരവും കൈവശം
കിട്ടിയതായും കാണുന്നു. പിന്നീട് ഈ വസ്തു ഹർജിക്കാരനും
മറ്റും ഉൾപ്പെട്ടുണ്ടായ 4221/99 നമ്പർ ഭാഗപത്ര പ്രകാരം
ഭാഗിച്ചതിൽ ഈ വസ്തു ഹർജിക്കാരന് കൈവശം ലഭിച്ചതായി
കാണുന്നു. ഈ ഭൂമിക്ക് 1997-98 വരെ പലവകയിനത്തിൽ
നികുതി അടവാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട്
പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ
കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ
സ്ഥലം 30-6-2007-ൽ നേരിൽ പരിശോധിച്ചു. രേഖകൾ സഹിതം

ഹാജരാകാൻ നോട്ടീസ് നൽകിയതിൽ അപേക്ഷകൻ 5-8-2011-ന് ഹാജരായി. അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുണ്ടായിരുന്ന മൊത്തം ഭൂമിയിൽനിന്നും ചെമ്പകശ്ശേരി അബ്ദുറഹിമാൻ ഹാജരായി എന്നയാൾക്ക് തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 2331/2003 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം തീരുനൽകിയത് കഴിച്ച് ബാക്കി 2.5 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് ഇപ്പോൾ കൈവശത്തിലുള്ളത് എന്നും ആയത് പതിച്ചുകിട്ടുന്നതിന് നടപടികൾ സ്വീകരിക്കണമെന്നും ബോധിപ്പിച്ചു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 66/1-ൽപെട്ട 2.50 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ എന്നയാൾക്ക് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 20-9-2011-ലെ 37/11 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തി എങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപമോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സ. 66/1-ൽപെട്ട 2.50 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാളാടൻ കരുണാകരൻ S/O സുബ്രഹ്മണ്യൻ എന്ന ഇമ്പിച്ചുട്ടി, എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂമി നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-4829/01/ഡി.ഡിസ്. (1). 2012 മേയ് 18.

സൂചന:—1. ശ്രീ. കാളാടൻ കുട്ടാപ്പു S/O സുബ്രഹ്മണ്യൻ എന്ന ഇമ്പിച്ചുട്ടി, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ് എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

2. തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാരുടെ 16-10-2001-ലെ 1981/2000/കെ.3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സർവ്വെ 230/3-ൽ പെട്ട 22.81 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. കാളാടൻ കുട്ടാപ്പു എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. ഈ അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുരങ്ങാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ പൂർവ്വികർ തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 812/1909 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം 883/1936 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരവും പരപ്പനങ്ങാടി ലാന്റ് ട്രൈബ്യൂണലിലെ 1521/1978 നമ്പർ പതിച്ചുകൊടുക്കൽ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരവും കൈവശം വച്ചുവരുന്നതാണ്. ഇതിൽ ഹർജിക്കാരനും മറ്റും ഉൾപ്പെട്ടുണ്ടായ 4221/1999 നമ്പർ ഭാഗപത്രപ്രകാരം ഭാഗിച്ചതിൽ ടി ഭൂമി ഹർജിക്കാരന്റെ ഓഹരിക്ക് ഭാഗിച്ചുവെച്ചിട്ടുള്ളതും അതുവഴി ഹർജിക്കാരൻ കൈവശം വെച്ചുവരുന്നതായും കാണുന്നു. കൈവശത്തിലുണ്ടായിരുന്ന 22.81 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 4.60 സെന്റ്

ഭൂമി തേഞ്ഞിപ്പലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 992/2003 ആധാരപ്രകാരം ചെമ്പത്തിൽ കൃഷ്ണൻ എന്നയാൾക്ക് കൈമാറ്റം ചെയ്തതു കഴിച്ച് ബാക്കി 18.21 സെന്റ് ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുണ്ട്. ഈ ഭൂമിക്ക് മൊത്തത്തിൽ കാളാടൻ ഇമ്പിച്ചുട്ടി എന്നവരും ഇമ്പിച്ചുട്ടിയുടെ മരണശേഷം മക്കളും 1997-1998 വരെ പലവകയിനത്തിൽ നികുതി അടവാക്കി വന്നിരുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പതിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിൽ ആക്ഷേപമില്ല എന്ന് അയൽ കൈവശക്കാർ സമ്മതപത്രം ഹാജരാക്കിയിട്ടുണ്ട്. രേഖകൾ സഹിതം ഹാജരാകുന്നതിന് അപേക്ഷകന് നോട്ടീസ് നൽകുകയും 5-8-2011-ന് നേരിൽ ഹാജരാകുകയും ചെയ്തു. ആകെയുണ്ടായിരുന്ന 22.81 സെന്റ് ഭൂമിയിൽ 4.60 സെന്റ് ഭൂമി കൈമാറ്റം ചെയ്തുവെന്നും ബാക്കി 18.21 സെന്റ് ഭൂമിയാണ് കൈവശത്തിലുള്ളത് എന്നും ബോധിപ്പിച്ചു. രേഖകളും തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി അപേക്ഷകൻ ആധാരപ്രകാരം കൈവശം വച്ചുവരുന്നതായി കാണുന്നു. കൂടാതെ സ്ഥലം 30-6-2007-ന് നേരിൽ പരിശോധിച്ചിരുന്നു.

സ്ഥലപരിശോധനയുടെയും രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സർവ്വെ 230/3-ൽപെട്ട 18.21 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാളാടൻ കുട്ടാപ്പു എന്നയാളുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു നൽകുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിനെതിരെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ക്ഷണിച്ചുകൊണ്ടുള്ള നോട്ടീസ് 20-9-2011-ലെ 37/11 നമ്പർ കേരള ഗസറ്റിലും താലൂക്ക് ഓഫീസ്, വില്ലേജ് ഓഫീസ്, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, കൃഷി ഭവൻ നോട്ടീസ് ബോർഡുകളിലും വഹ സ്ഥലത്തും പരസ്യപ്പെടുത്തിയെങ്കിലും ആരും തന്നെ ആക്ഷേപങ്ങളോ അവകാശമോ തേർച്ചയോ ഉന്നയിച്ചിട്ടില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ് റി. സർവ്വെ 230/3-ൽപെട്ട 18.21 സെന്റ് നി.കെ. ഭൂമി അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കാളാടൻ കുട്ടാപ്പു S/O സുബ്രഹ്മണ്യൻ എന്ന ഇമ്പിച്ചുട്ടി, എരഞ്ഞിപ്പുറത്ത് ഹൗസ് എന്നയാളുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. തഹശീൽദാർ ടി ഭൂമി നികുതി വിധേയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി റവന്യൂ റിക്കാർഡുകളിൽ ആവശ്യമായ മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തുന്നതിനും അപേക്ഷകനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക അടക്കമുള്ള ഭൂമി നികുതി ഈടാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

നോട്ടീസ്

(1)

നമ്പർ ജെ-5591/08(1).

2012 മേയ് 9.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 3 റി. സ. 519/2-ൽപെട്ട 11 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയായി ശ്രീ. പാലമുറ്റത്ത് ചന്ദ്രൻ, പത്മജ W/O ചന്ദ്രൻ, മുണ്ടിയൻ മാട്, ചെനക്കലങ്ങാടി എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ

എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ ഉള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-357/12 (1).

2012 മേയ് 10.

തിരുർ താലൂക്ക്, ഒഴൂർ വില്ലേജ്, റി. സ. 100/6-ൽപെട്ട 11 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീമതി കുനപ്പള്ളി പതിനെട്ടാം വീട്ടിൽ ഇന്ദിര അമ്മ W / O കോഴിശ്ശേരി പുനക്കൽ രാമചന്ദ്രൻ എന്നവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകയുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ ഉള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-4472/07 (1).

2012 മേയ് 10.

തിരുരങ്ങാടി താലൂക്ക്, തേഞ്ഞിപ്പലം വില്ലേജ്, റി. സ. 230/3-ൽ പെട്ട 6.03 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയ ഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. മണാൽ സത്യൻ S/O വേലായുധൻ, ബേപ്പൂർ പി. ഒ. എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്, ടി ഭൂമി അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ ഉള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-6860/11(1).

2012 മേയ് 11.

തിരുർ താലൂക്ക്, ചെറിയമുണ്ടം വില്ലേജ്, റി. സ. 139/3-ൽപെട്ട 19 സെന്റ് നി. കെ. ഭൂമി എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതിയ്ക്കായി ശ്രീ. ചേലാട്ട് അബ്ദുറഹിമാൻ S/O ആലി, ചെറിയമുണ്ടം പി. ഒ. എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ഭൂമി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ എം. എൽ. ആർ. ആക്ട് പ്രകാരം പട്ടയഭൂമിയാക്കി മാറ്റി രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് അനുമതി നൽകുന്നതിൽ ആർക്കെങ്കിലും എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപമോ തേർച്ചയോ ഉള്ളപക്ഷം ആയത് ഈ നോട്ടീസ് പരസ്യപ്പെടുത്തിയ തീയതി മുതൽ 60 ദിവസത്തിനകം തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുമ്പാകെ രേഖാമൂലം എഴുതി ബോധിപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.